

**COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO**

“per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico
nella Regione Sicilia previsti nell’Accordo di Programma siglato il 30.03.2010”

ex OPCM 9 luglio 2010, n.3886, art.1
Via C. Nigra, 5 – 90141 Palermo

DECRETO COMMISSARIALE n 157 del 04/04/2012

OGGETTO: Impegno Liquidazione Pagamento del condominio e del consumo acqua per la sede di
Via C. Nigra, 5 Palermo – periodo maggio 2011 febbraio 2012-

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO

- VISTO** l’Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 – Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg. n. 4 – fog. 297;
- VISTO** l’art. 5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l’attuazione degli interventi di cui all’Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all’art. 17, comma 1, del D.L. 30 dicembre 2009, n. 195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;
- VISTA** l’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3886 del 9 luglio 2010, “Disposizioni Urgenti di Protezione Civile“, art. 1- comma 2, in base al quale, al fine di accelerare i necessari interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Siciliana, previsto nell’Accordo di programma sopra citato, il Commissario Straordinario Delegato per la sua attuazione, nominato ai sensi dell’art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, provvede in qualità di soggetto attuatore del Commissario delegato – Presidente della Regione Siciliana utilizzando le risorse finanziarie assegnate dal medesimo Accordo di programma fino alla concorrenza della quota nazionale con i poteri di cui all’art. 5 dell’Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3815 del 10 ottobre 2009 e, nel rispetto di quanto previsto dal sopraccitato art. 17, per la quota residua;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 dicembre 2010 che, ai sensi dell’art.1 nomina il dott. Maurizio Croce, Commissario Straordinario Delegato per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli

interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, individuati nell'allegato 1 all'Accordo di Programma sopra citato, da effettuarsi nel territorio della Regione Siciliana, e, a tal fine, provvede alle opportune azioni di indirizzo e di supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati e, se del caso, emana gli atti e i procedimenti e cura tutte le attività di competenza delle amministrazioni pubbliche necessarie alla realizzazione degli interventi, nel rispetto delle disposizioni comunitarie, avvalendosi, ove necessario, dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'articolo 17 del citato decreto-legge n. 195 del 2009 e delle norme ivi richiamate;

VISTO l'art.21 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3916 del 30 dicembre 2010 con il quale sono stati ulteriormente dettagliati i compiti e i poteri del Soggetto Attuatore – Commissario Straordinario Delegato per la sua attuazione, nominato ai sensi dell'art. 17 del Decreto Legge 30 dicembre 2009, n. 195, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26;

VISTA la ricevuta di versamento sulla Contabilità Speciale trasmessa dalla Banca d'Italia – Tesoreria Provinciale dello Stato – Sezione di Palermo – e datata 12/11/2010 dalla quale si evince un accreditamento di € 24.000.000,00 da parte dello Stato – Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare - sulla Contabilità Speciale n. 5447 – OPCM 3886/10 intestata al Commissario Straordinario Delegato, istituita c/o la Sezione 515/Palermo, parzialmente disponibile;

VISTO il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive nn. 2004/17 e 18/CE", e ss.mm.ii. ;

VISTO il proprio Decreto Commissariale n. 64 del 05/05/2011, avente ad oggetto: "Locazione dell'immobile sito in Palermo, Via Costantino Nigra n. 5, quale sede della struttura del Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia previsti nell'Accordo di Programma siglato il 30.03.2010, con il quale - tra l'altro - è stato approvato lo schema di contratto;

VISTO il contratto di locazione dell'immobile di via Costantino Nigra n. 5 (già allegato al decreto commissariale n. 4 del 12/01/2012 – rif. O.P. n. 1/2012), debitamente sottoscritto in data 5 maggio 2011 dal legale rappresentante Sig. Ascione Ernesto - CF SCN RST 48R14 G273M -della Società Giessea di Ernesto, Gabriele, Paola Ascione & C. s.a.s (proprietaria dell'immobile *de quo*) e dal Commissario Straordinario Delegato ex OPCM 3886/2010, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza 5 maggio 2011 e un corrispettivo annuo di € 54.000,00 (cinquantaquattromila/00) oltre IVA;

VISTE le note di addebito delle spese relative al condominio e al consumo di acqua, sotto-elencate:

Condominio:

1. Nota di addeb. relativa al mese di maggio 2011 € 238,00
2. Nota di addeb. relativa al mese di Giugno 2011 € 284,00

| | |
|--|----------|
| 3. Nota di addeb. relativa al mese di luglio 2011 | € 271,00 |
| 4. Nota di addeb. relativa al mese di agosto 2011 | € 259,00 |
| 5. Nota di addeb. relativa al mese di settembre 2011 | € 235,00 |
| 6. Nota di addeb. relativa al mese di ottobre 2011 | € 324,50 |
| 7. Nota di addeb. relativa al mese di novembre 2011 | € 241,00 |
| 8. Nota di addeb. relativa al mese di dicembre 2011 | € 350,00 |
| 9. Nota di addeb. relativa al mese di gennaio 2012 | € 326,00 |
| 10. Nota di addeb. relativa al mese di febbraio 2012 | € 273,50 |

Totale spese condominiali € **2.776,00**

Consumo Acqua:

| | |
|--|---------|
| 1. Nota di addeb. relativa al 3° bim. 2011 | € 5,50 |
| 2. Nota di addeb. relativa al 4° bim. 2011 | € 20,50 |

Totale spese consumo acqua € **26,00**

Totale spese € **2.802,00**

CONSIDERATO che occorre provvedere all'impegno, alla liquidazione e al pagamento delle suddette spese, per l'importo complessivo di € 2.802.00;

VISTA la dichiarazione resa dall'amministratore del condominio, nella quale viene indicato il numero di conto corrente bancario ove eseguire i bonifici relativi alle quote condominiali non ancora pagate e a quelle che matureranno ogni mese;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dalle autorità competenti in data 20/03/2012, attestante la regolarità contributiva del Condominio di via Costantino Nigra, 5 - Palermo;

ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe riportate nel DPCM innanzi citato, nelle norme strettamente correlate e in quelle previste dall'art. 5 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3815 del 10 ottobre 2009 e ss.mm.ii,

DECRETA

Per le finalità in premessa citate,

Art. 1

di impegnare, liquidare e pagare la somma di € **2.802.00** (duemilaottocentodue/00), a saldo delle quote condominiali relative al periodo maggio 2011 – febbraio 2012 e a saldo del consumo di acqua

relativo al 3° e al 4°n trimestre 2011, per la sede di Via C. Nigra, 5 Palermo – mediante emissione di ordinativo di pagamento tratto sulla contabilità speciale n. 5447, appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, in favore di **Condominio di Via C. Nigra, 5**, con bonifico da effettuare sul conto corrente bancario n. IT 43 P 03032 04605 010000002381 , intrattenuto presso la banca Credem Ag 6 Palermo

Il Commissario Straordinario Delegato
(dott. Maurizio Croce)

